

# TIPERSKÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany:

Obchodné meno: **AMAZON REAL STUDIO s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná 74, 040 01 Košice-Staré Mesto  
IČO: 45484571  
DIČ: 2023010495  
IČ DPH: SK2023010495  
Registrácia: registrácia od 3.6.2021  
Číslo účtu (IBAN): SK26 1100 0000 0029 4008 9630  
Zástupca spoločnosti: Timea Gruszecká

(ďalej len „*realitná kancelária*“ alebo len „*RK*“)

**a**

Meno a priezvisko/obchodné meno: **XXXX**  
Trvalý pobyt (u FO): **XXXX**  
Sídlo / miesto podnikania: **XXXX**  
IČO: **XXXX**  
DIČ: **XXXX**  
IČ DPH: **XXXX**  
Registrácia: **XXXX**  
Bankové spojenie: **XXXX**  
Číslo účtu: **XXXX**  
Zástupca spoločnosti: *(meno, priezvisko a funkcia v spoločnosti)*

(ďalej len „*Tiper*“)

(ďalej len „*Zmluvné strany*“, jednotlivو tiež „*Zmluvná strana*“).

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

- 1.1 RK je realitný sprostredkovateľ, ktorý poskytuje služby súvisiace s kúpou, predajom alebo prenájomom nehnuteľností. Tiper je osoba, ktorá na realitnom trhu nepôsobí, ale prichádza do kontaktu s potenciálnymi záujemcami o kúpu, predaj alebo prenájom nehnuteľností (ďalej len „*potenciálny klient*“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je spolupráca medzi RK a Tiperom, na základe ktorej sa RK zaväzuje zaplatiť za poskytnuté informácie a súčinnosť Tiperovi odmenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok II.

### Vymedzenie jednotlivých úkonov spolupráce

- 2.1 RK sa zaväzuje:
- vyplatiť Tiperovi odmenu, na ktorú mu podľa tejto zmluvy vznikol nárok,
  - zachovať Tiperovu diskretnosť, najmä tak, že bude pred potenciálnym klientom utajovať tento zmluvný vzťah s Tiperom,
  - prístupovať k potenciálnym klientom s obzvlášť zvýšenou starostlivosťou.
- 2.2 Tiper sa zaväzuje:
- široť o RK dobré meno,
  - poskytovať kontaktné údaje a informácie o potenciálnych klientoch, ktorých vie, že majú záujem o exkluzívne služby súvisiace s činnosťou RK,
  - spolupracovať s RK (jej maklérmi a pracovníkmi) tak, aby RK mohla poskytnúť potenciálnemu klientovi prvotriedny servis,
  - neposkytovať informácie osobám, ktoré by mohli svojou činnosťou zmariť uzavretie zmluvy sprostredkovanej RK,
  - zdržať sa činností, ktoré by mohli akokoľvek ohroziť alebo poškodiť záujmy, činnosť alebo dobré meno samotnej RK.

### **Článok III. Zmluvná odmena**

- 3.1 Odmena Tipera je ..... z provízie uhradenej RK.
- 3.2 Tiperovi vzniká nárok na odmenu dňom, kedy bola RK uhradená provízia. Za uhradenú províziu RK sa považuje odmena RK za sprostredkovanie predaja, kúpy alebo prenájmu nehnuteľností, ak zmluvným účastníkom výhradnej sprostredkovanej zmluvy je klient, ktorého vopred (tipom) označil Tiper za osobu vhodnú na uzavretie výhradnej sprostredkovateľskej zmluvy.
- 3.3 Províziou podľa predchádzajúcej vety nie sú finančné plnenia prijaté RK za doplnkové služby, služby súvisiace s uskutočneným obchodom, ani úhrada peňažnej zálohy či čiastočná úhrada provízie.
- 3.4 Odmena Tipera je splatná do 7 dní od vzniku nároku na odmenu, a to na bankový účet Tipera uvedený záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti.
- 3.5 V prípade pochybností o tom, ktorý Tiper naplnil podmienky potrebné na vznik nároku na odmenu, rozhodne o pridelení odmeny RK, a to s prihliadnutím na všetky okolnosti prípadu. Tiper sa zaväzuje toto rozhodnutie rešpektovať. RK môže v odôvodnených prípadoch rozhodnúť aj o rozdelení odmeny medzi viacerých Tiperov.

### **Článok IV. Doba trvania spolupráce a zánik zmluvy**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Začiatok spolupráce je zmluvnými stranami dohodnutý odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluva zaniká:
- dohodou,
  - výpoveďou, podľa ustanovení bodu 4.4 tejto zmluvy.
- 4.4 Každá zo zmluvných strán môže zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpoveď je účinná dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane, príp. iným neskorším dňom uvedeným vo výpovedi.

## **Článok V. Mlčanlivosť**

- 5.1 RK a Tiper sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa počas spolupráce podľa tejto zmluvy dozvedeli a ktoré nie sú všeobecne známe. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo v jej prílohe, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách, sú dôvernými informáciami, o ktorých sú obe zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
- 6.2 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 6.5 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

---

**RK**

---

**Tiper**